

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind preluarea în administrare de către Municipiul Bistrița a bunurilor imobile construcții – portic și teren aferent, situate în municipiul Bistrița, Ansamblul urban „Șirul Sugălete”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 25.08.2026;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.87571/19.08.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 87572/19.08.2026 al Direcției Patrimoniu, Direcției Generală Investiții – Direcția Tehnică, Direcției Juridică, Resurse Umane și a Arhitectului Șef;

C.F. nr.53082 Bistrița, nr. cad. 53082, nr. cad. 53082-C1, C.F. nr.55353 Bistrița, nr. cad. 55353, nr. cad. 55353-C1, C.F. nr.66667 Bistrița, nr. cad. 66667, C.F. nr.57698 Bistrița, nr. cad. 57698-C1, C.F. nr.54236 Bistrița, nr. cad. 54236, nr. cad. 54236-C1, C.F. nr.77302 Bistrița, nr. cad. 77302, nr. cad. 77302-C1, C.F. nr.77410 Bistrița, nr. cad. 77410, nr. cad. 77410-C1, C.F. nr.53113 Bistrița, nr. cad. 53113, C.F. nr.53113-C1 Bistrița, C.F. nr.75987 Bistrița, nr. cad. 75987, C.F. nr.75987-C1 Bistrița C.F. nr.98549 Bistrița, nr. cad. 98549, C.F. nr.98549-C1-U1 Bistrița, nr. cad. 98549-C1-U1, C.F. nr.50767 Bistrița, nr. cad. 50676;

Avizul favorabil nr.156/CR/25.08.2026 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile art.792 și următoarele din Codul Civil;

prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.170/29.08.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Regenerare urbană a imobilelor din Centrul Istoric", municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.7-24;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.j), k), alin.(14), art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. Se aprobă preluarea în administrare de către Municipiul Bistrița a imobilelor construcții – portic și/sau teren aferent, situate în municipiul Bistrița, Piața Centrală, Ansamblul urban „Șirul Sugălete”, prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă modelul-cadru al contractului de administrare a imobilelor de la art.1, prevăzut în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze în numele și pentru Municipiul Bistrița contractele de administrare cu proprietarii imobilelor, persoane fizice și juridice.

ART.4. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Generală Investiții - Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Direcția Economică și Arhitectul Șef, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară convocată de îndată, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 17 voturi „pentru”.

ART.6. Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Generale Investiții – Direcția Tehnică;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PÂNTEA ANDREI



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Refuz de contrasemnare pentru legalitate
nr.91677/67/03.09.2026

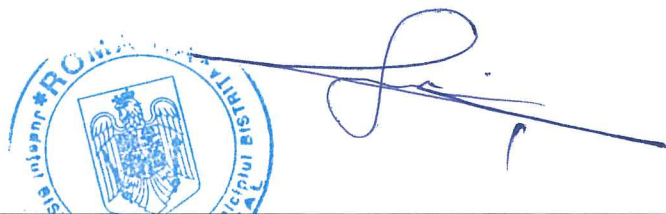
Bistrița, la 25 AUGUST 2026
Nr. 144
HLM/SAE.ex.3.



ANEXA NR.1
la Hotărârea nr.144/25 AUGUST 2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Imobile construcții – portic și/sau teren aferent, situate în municipiul Bistrița, Piața Centrală, Ansamblul urban „Șirul Sugălete”

Nr. crt.	Adresa	Cartea funciară	Imobile
1.	Piața Centrală nr. 13	C.F. nr. 53082 Bistrița, nr. cad. 53082, nr. cad. 53082-C1.	Portic și teren aferent în suprafață de 36,69 mp.
2.	Piața Centrală nr. 14	C.F. nr. 55353 Bistrița, nr. cad. 55353 ,nr. cad. 55353-C1.	Portic și teren aferent în suprafață de 41,72 mp.
3.	Piața Centrală nr. 15	C.F. nr. 66667 Bistrița, nr. cad. 66667, C.F. nr. 57698 Bistrița, nr. cad. 57698-C1.	Portic și cota de ½ din terenul aferent în suprafață de 38 mp.
4.	Piața Centrală nr. 16	C.F. nr. 54236 Bistrița, nr. cad. 54236, nr. cad. 54236-C1.	Portic și teren aferent în suprafață de 20,32 mp.
5.	Piața Centrală nr. 17	C.F. nr. 77302 Bistrița, nr. cad. 77302, nr. cad. 77302-C1.	Portic și teren aferent în suprafață de 17,98 mp.
6.	Piața Centrală nr. 18	C.F. nr. 77410 Bistrița, nr. cad.	Portic și teren aferent în



		77410, nr. cad. 77410-C1.	suprafață de 16,78 mp.
7.	Piața Centrală nr. 19	C.F. nr. 53113 Bistrița, nr. cad. 53113, C.F. nr. 53113-C1 Bistrița.	Portic și teren aferent în suprafață de 19,06 mp.
8.	Piața Centrală nr. 20 – 21	C.F. nr. 75987 Bistrița, nr. cad. 75987, C.F. nr. 75987-C1 Bistrița.	Portic și teren aferent în suprafață de 13,7 mp.
9.	Piața Centrală nr. 22	C.F. nr. 98549 Bistrița, nr. cad. 98549, C.F. nr. 98549-C1-U1 Bistrița, nr. cad. 98549-C1-U1.	Portic și teren aferent în suprafață de 1 mp.
10.	Piața Centrală nr. 23	C.F. nr. 50767 Bistrița, nr. cad. 50766.	Teren aferent porticului în suprafață de 31,87 mp.

----- //



ANEXA NR.2

**la Hotărârea nr.144/25 AUGUST 2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița**

MODEL - CADRU CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1., în calitate de proprietar al imobilului.....

și

Art.2. Municipiul Bistrița, reprezentat legal prin Primar Gabriel Lazany, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală, nr. 6, jud. Bistrița-Năsăud, au convenit încheierea prezentului contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3. Proprietarul transmite administratorului dreptul de administrare a imobilelor construcții – portic și teren aferent, în suprafață de mp, înscrise în C.F. nr. _____ Bistrița, situate în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr. _____, jud. Bistrița-Năsăud.

III. SCOPUL CONTRACTULUI

Art.4. (1) Părțile încheie prezentul contract de administrare având în vedere importanța majoră a Ansamblului urban „Șirul Sugălete” pentru comunitatea locală, acesta reprezentând un simbol al orașului Bistrița.

(2) Scopul contractului este restaurarea, reabilitarea și conservarea bunurilor care fac obiectul contractului și punerea lor în valoare, inclusiv prin introducerea în circuitul turistic internațional.



(3) Realizarea scopului contractului se va face prin identificarea și aplicarea pentru obținerea unor surse de finanțare (fonduri nerambursabile, bugetul local, bugetul de stat, donații, sponsorizări etc.).

IV. DURATA

Art.5. (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani începând cu data semnării, cu posibilitate de prelungire automată a contractului cu aceeași durată, dacă părțile nu notifică cu 5 zile calendaristice înainte încetarea contractului.

(2) Imobilele obiect al contractului se predau administratorului la data semnării prezentului contract de către ambele părți, pe bază de proces-verbal.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6. Proprietarul are dreptul:

- a) de a primi bunurile date spre administrare la încetarea contractului, dacă părțile nu au convenit să prelungească durata acestuia, cu respectarea celorlalte clauze prevăzute în prezentul contract;
- b) de a exercita orice acțiune reală sau personală derivată din contract sau din lege;
- c) de a folosi bunurile numai în condițiile reglementate în prezentul contract.

Art.7. Administratorul are dreptul:

- a) să administreze bunurile până la încetarea contractului în scopul punerii în valoare și promovării în scop turistic, inclusiv prin atragerea unor finanțări, aceste scopuri fiind compatibile cu destinația imobilului, și anume aceea de monument istoric;
- b) să efectueze lucrări de restaurare, reabilitare și conservare la bunurile care fac obiectul prezentului contract;
- c) de preemțiune, în cazul în care proprietarul dorește să înstrăineze întreg imobilul sau doar o parte din imobilul ce face obiectul contractului, cu respectarea în prealabil al dreptului de preemțiune legală.

Art.8. Proprietarul se obligă:

- a) să remită bunurile la data încheierii prezentului contract pe bază de proces-verbal;
- b) să nu împiedice folosirea bunurilor până la împlinirea termenului convenit, în condițiile respectării prevederilor prezentului contract;



- c) să permită administratorului efectuarea lucrărilor de restaurare, reabilitare și conservare, sau după caz a altor lucrări conform prevederilor legale;
- d) să transmită odată cu înstrăinarea imobilului drepturile și obligațiile izvorâte din prezentul contract.

Art.9. Administratorul se obligă:

- a) să conserve pe cheltuiala sa exclusivă bunurile ca un bun proprietar;
- b) să acționeze cu onestitate și loialitate în vederea realizării scopului prezentului contract;
- c) să folosească bunurile potrivit destinației și potrivit scopului, pe toată perioada contractului și cu respectarea prevederilor art.4 din prezentul contract;
- d) să folosească bunurile în scopul promovării turistice și a punerii în valoare, cu respectarea celorlalte prevederi din prezentul contract;
- e) să suporte toate cheltuielile de întreținere și orice alte cheltuieli ce decurg din dreptul său de administrare;
- f) să restituie la data încetării prezentului contract bunul primit în administrare;
- g) să nu înstrăineze și/sau greveze bunurile care fac obiectul prezentului contract;
- h) să asigure libera circulație și liberul acces la proprietăți (locuințe, spații cu altă destinație).

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 10. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art.11. (1) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce îi revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment produs independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și îndeplinească total sau parțial obligațiile.

(2) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.



(3) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(4) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioada mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau anterior împlinirii termenului, prin acordul părților, consemnat într-o convenție de reziliere pe cale amiabilă.

Art.13. La data încetării (din orice cauză) a contractului, administratorul va proceda la restituirea bunurilor, în stare corespunzătoare și cu toate investițiile realizate de către administrator, care vor rămâne de drept proprietarului, iar administratorul nu va solicita nici o despăgubire, renunțând astfel la dreptul de retenție și la un eventual drept de creanță.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.14. Rezilierea contractului se poate realiza prin acordul părților, prin hotărâre judecătorească sau prin denunțare unilaterală de către administrator, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, în termen de 30 de zile calendaristice.

X. LITIGII

Art.15. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi soluționate pe cale amiabilă, inclusiv prin aplicarea procedurii de mediere, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

XI. ALTE CLAUZE

Art.16. (1) În ipoteza în care pe parcursul derulării prezentului contract se vor obține venituri din activitățile și manifestările organizate, părțile convin ca acestea să revină administratorului și vor fi folosite pentru realizarea scopului contractului.

(2) Administrarea se realizează cu titlu gratuit.



Art.17. Prezentul contract urmează să fie notat în cartea funciară prin grija administratorului.

Art.18. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin acte adiționale.

Art.19. Prezentul contract de administrare intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți, iar actele adiționale fac parte integrantă din contract.

Prezentul contract de administrare a fost încheiat astăzi....., la Bistrița, în două exemplare originale, cu valoare egală.

PROPRIETAR

**ADMINISTRATOR
MUNICIPIUL BISTRIȚA
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE

DIRECȚIA ECONOMICĂ